

Als Eigentümer/Vermieter habe(n) ich/wir

Name/Firmenname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

– nachstehend Mietverwalter genannt –

mit der Mietverwaltung meiner/unsere Immobilie beauftragt:

Straße, Hausnummer

Der Mietverwalter ist bevollmächtigt, in meinem/ unserem Auftrag und für meine/ unsere Rechnung alle mit der Mietverwaltung des Objekts zusammenhängenden Willenserklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, insbesondere

- Mietverhältnisse zu begründen und ordentlich oder außerordentlich zu kündigen,
- das Inkasso der Mieten, Betriebskosten und Kationen vorzunehmen,
- den Zahlungsverkehr auf einem Treuhand- oder auf meinen/ unseren Namen lautendem Fremdkonto durchzuführen und die für die Einrichtung/ Unterhaltung eines solchen Kontos erforderlichen Erklärungen gegenüber dem kontoführenden Institut abzugeben, – Betriebskostenabrechnungen und Anpassungen der Vorauszahlungen durchzuführen,
- Mieterhöhungsverlangen auszusprechen,
- Reparatur- und Instandhaltungsaufträge zu erteilen,
- Wartungsverträge abzuschließen und zu kündigen,
- Versicherungsverträge abzuschließen und zu kündigen,
- Abmahnungen auszusprechen,
- Abnahmen und Übergaben von Wohnungen bzw. Gewerbeeinheiten durchzuführen.

Ort, Datum

Eigentümer/Vermieter (Name in Druckbuchstaben)

Unterschrift